

Jetzt HERBSTPREISE SICHERN! bis zu 10% Preisvorteil*



Färber | ²

WOHNEN IN BAD VÖSLAU, Färberstraße 15

Bezugsfertig | provisionsfrei direkt vom Bauträger | 3 bis 4 Zimmer | 69 bis 96 m² Wohnfläche | Kaufpreis ab € 398.000 (zzgl. NK) | Echtholz-Parkettböden | elegante Markenausstattung | jede Wohnung mit priv. Freifläche

*Aktion gültig bis 30.09.2026 bzw. bis auf Widerruf auf ausgewählte Eigentumswohnungen.

Tel. +43 2742 93089-300
www.faerberstrasse15.at

SCHÖNES WOHNEN.

“Friede beginnt, wie Nächstenliebe, zu Hause.”

Franklin D. Roosevelt

Die Presse

IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS

Netzwerke aufbauen. Zukunft gestalten.

Jetzt € 200,- sparen!

Presse-Leser erhalten das Ticket um € 790,- statt € 990,-! Code: PRESSE

04.11.2026 | Park Hyatt Wien

Speaker

Peter Engert
Geschäftsführer ÖGNI

- Die wichtigsten Zukunftsthemen der Immobilienwirtschaft an einem Tag
- Geopolitik, KI, Kapitalmärkte, ESG, Energie & Digitalisierung kompakt aufbereitet

kongress.immobilien-investment.at

ROTENLÖWENGASSE 16
1090 WIEN

+43 1 607 58 58 58
makler@3si.at | 3si.at/le-petit-lion

3SI MAKLER

SIE WOLLEN EIN ZEILENINSERAT BUCHEN? DANN SIND SIE BEI UNS GENAU RICHTIG!
Telefonisch: 01 514 14 - 250
Per E-Mail: wortanzeigen@diepresse.com
WIR FREUEN UNS AUF IHREN AUFTRAG! IHR „DIE PRESSE“ - IMMOBILIENANZEIGEN-TEAM

HÄUSER KAUFANGEBOTE

WIEN

Zi.	Wfl.	Grdfll.	VP	HWB
-	-	-	-	6.990.000

GROSSZÜGIGE VILLA IN TOPLAGE, wunderschöner Garten mit Pool, Erstbezug nach Kernsanierung, Wärmepumpe, PV-Anlage, Lift, viel Platz für die Familie. KP € 6,990.000,-
n.hoerhager@nomreal.at 0664/3352475

Ein Zuhause zum Aufblühen



BUWOG

Terrazza22

159 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit großzügigen privaten Freiflächen.

Weitere Informationen unter terrazza22.buwog.at

Aladar-Pecht-Gasse 15+17
1220 Wien

HWB: 25-26 kWh/m²a | EEB: 38 kWh/m²a | EEK: A
fGEE: 0,75 | Gesamtenergieeffizienz: 38 kWh/m²a
Visualisierung: BKK-3 Architektur ZT GmbH | Foto: Shutterstock
Unverbindliche Visualisierung, kein Rechtsanspruch ableitbar.

NIEDERÖSTERREICH

Zi.	Wfl.	Grdfll.	VP	HWB
0	0	0	0	-

MÖDLING: Bestlage! Bestandsobjekt mit Renovierungsbedarf/ Abriss. Derzeit 2 WE sowie ein Wirtschaftsgebäude. Bei einem Neubau dürfen wieder 2 WE errichtet werden. € 690.000,00.
office@burgstaller-steiner.at

Zi.	Wfl.	Grdfll.	VP	HWB
0	0	3580	790.000	363

WIENERWALDVILLA mit 3580m² großem Grundstück in Eichgraben nahe dem Zentrum, 200 m² Wfl., Bj. 1912, Vollkeller, HWB 363, € 790.000,-, Obj. 4287,
WWW.IMMOBILIEN-MO-ERTL.AT

02772/54160

DAS BILDZEILEN-INSERAT DER „PRESSE“ - IHR SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG! Buchung telefonisch: 01 514 14 - 250
per E-Mail: wortanzeigen@diepresse.com
WIR FREUEN UNS AUF IHREN AUFTRAG! IHR „DIE PRESSE“ - IMMOBILIENANZEIGEN-TEAM

SALZBURG

Zi.	Wfl.	Grdfll.	VP	HWB
8	316	963	3.750.000	37

SALZBURG-AIGEN: „Moderne Klassik“: Villa mit Salzwasserpool, Einliegerwohnung, ca. 316m² Wfl., 8 Zi., 963m² Grund, HWB 37, € 3.750.000,- muhr-immobilien.com
+43/662/431545

BÜROS MIETANGEBOTE

I. BEZIRK - INNERE STADT

m²	Ges.Miete	Nettomiete	BK	Ust.	HWB
-	-	-	-	-	140,90

Repräsentative Büros in einem barocken Palais ab ca. 141 m² bis 564 m² zu mieten. Hervorragende Lage Nähe Stephansplatz, Parkettböden, Teeküche, Lift, hauseigene Stellplätze anmietbar, gute Infrastruktur. Nettomiete € 18,50/m²/Monat. fGEE: 1,32. Wir begleiten Sie bei der Suche Ihrer Bürofläche! ORAG IMMOBILIEN, Tassilo Vondru, MSc, vondru@oerag.at
+43 1 534 73-402

GEWERBE-IMMOBILIEN

GESCHÄFTSLOKALE KAUF/MIETANGEBOTE

m²	Preis	HWB
123	-	96,50

Fabrik 1230 - Attraktives Geschäftslokal mit ca. 123 m² zu mieten. Flexible Flächen, historischer Industriecharme, moderne Architektur, ÖGNI-Platin-Zertifizierung, Gesundheitszentrum im Haus und gute Verkehrsanbindung. Nettomiete € 15,00/m²/Monat. fGEE: 0,95. Wir begleiten Sie bei der Suche Ihrer Geschäftsfläche! ORAG IMMOBILIEN, Stefan Braune, BA, braune@oerag.at
+43 1 534 73-288

DAS BILDZEILEN-INSERAT DER „PRESSE“ - IHR SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG! Buchung telefonisch: 01 514 14 - 250
per E-Mail an: wortanzeigen@diepresse.com
WIR FREUEN UNS AUF IHREN AUFTRAG! IHR „DIE PRESSE“ - IMMOBILIENANZEIGEN-TEAM

ZINSHÄUSER/ANLAGEOBJEKTE

m²	Preis	HWB
-	-	-

Ihre CHIFFRE ANTWORTEN senden Sie bitte mit Angabe der Chiffrenummer an: wortanzeigen@diepresse.com oder „Die Presse“, Wortanzeigen, Hainburger Straße 33, 1030 Wien

Zi.	Wfl.	Grdfll.	VP	HWB
1081	8		HWB Ref.SK48,	

1180 Wien Topgrünlage, gepflegtes Zinshaus, parifiziert, moderner DG-Ausbau (Luftwärmepumpe, Klimaanlage, elektrische Beschattung, uvm.), zusätzlich wunderschöner Altbestand, 1081 m² davon 4 großzügige Wohnungen 120 m² bis 184 m² bestandsfrei, 583 m² Gesamtterstand, Wintergärten, hervorragend revitalisiert, Kaufpreis 7.900.000,-, Provisionsfrei vom Eigentümer
+43660/4196855

Zi.	Wfl.	Grdfll.	VP	HWB
590	3.980.000		HWB 40, fGEE	

WÄHRINGERSTRASSE - ANLEGERPAKET, neuer Dachausbau, ERSTBEZUG, 590 m² Gesamtwohnfläche gewichtet -TER-RASSEN, Wienblick, 5 Topwohnungen in komplett revitalisiertem Stilaltbau, FREIE MIETZINSBILDUNG, Topausstattung, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, 3-fach-Verglasung, elektrische Beschattung, Garage, Gesamt-KPn € 3.980.000,00, HWB 40, fGEE 0,52, Direkt vom Eigentümer, provisionsfrei, keine Makler
01/5036970