

RECHARGING EUROPE –  
EUROPAS ZUKUNFT NEU BELEBEN



# IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS

**04.11.2026** Park Hyatt Wien

Jetzt  
**€ 200,-**  
sparen!

Earlybird-Ticket  
bis 20.07.2026  
sichern!



# IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS



**04.11.2026** Park Hyatt Wien

## PROGRAMM

---

**08:45 – 09:15**

### **CHECK-IN & NETWORKING BREAKFAST**

Ankommen. Kontakte knüpfen. Alte Bekannte treffen. Neue Chancen entdecken. Der Kongress beginnt dort, wo gute Geschäfte entstehen: im persönlichen Gespräch.

---

**09:30 – 09:40**

### **WELCOME NOTES**

**Elisabeth Della Lucia** Geschäftsführerin, DMV – della lucia medien & verlag

**Gerald Groß** Geschäftsführer gross:media ehem. ORF Moderator der ZIB

---

**09:45 – 10:05**

### **ERÖFFNUNGS-KEYNOTE**

#### **Wie wir Gesellschaft neu denken müssen**

**Mario Herger** Technologietrendforscher und Autor

Europa zwischen Unsicherheit, Transformation und neuen Chancen:

Welche Entwicklungen werden Wirtschaft, Immobilienmärkte und Investments in den kommenden Jahren wirklich prägen?

---

**10:10 – 10:40**

### **DAS ENDE DER GLOBALISIERUNG?**

#### **Warum Europa jetzt neue Stärke entwickeln muss**

Die Welt wird fragmentierter. Handelswege verändern sich, geopolitische Spannungen nehmen zu und wirtschaftliche Abhängigkeiten werden plötzlich zum Risiko.

Doch genau darin liegt auch Europas Chance: Wie kann sich Europa strategisch unabhängiger aufstellen? Welche Rolle

spielen Industrie, Infrastruktur, Innovation und der Binnenmarkt? Und welche Entscheidungen müssen heute getroffen werden, um morgen wettbewerbsfähig zu bleiben? Ein hochaktueller Blick auf Europas wirtschaftliche Zukunft.

---

**10:40 – 11:10**

### **Kaffeepause**

Coffee Break & Networking

---

**11:10 – 11:40**

### **ENERGIE, ESG & KOSTENDRUCK**

#### **Warum Effizienz plötzlich zum größten Wettbewerbsvorteil wird**

Die Immobilien- und Bauwirtschaft steht massiv unter Druck: steigende Kosten, ESG-Anforderungen, volatile Energiepreise und neue regulatorische Rahmenbedingungen. Gleichzeitig entstehen enorme Chancen durch serielle Fertigung, smarte Gebäudetechnik, Digitalisierung und Kreislaufwirtschaft. Internationale Experten zeigen, wie aus Druck Produktivität entstehen kann – und warum jene Unternehmen gewinnen werden, die schneller transformieren als andere.

---

**11:45 – 12:15**

### **DIE NEUE LOGIK DER LOGISTIK**

#### **Warum Infrastruktur und Defence-Immobilien massiv an Bedeutung gewinnen**

Krisen, geopolitische Spannungen und neue Handelsrealitäten verändern die globalen Lieferketten nachhaltig. Was jahrzehntelang als selbstverständlich galt, wird plötzlich zum strategischen Risiko. Europa steht vor der Herausforderung, Systeme widerstandsfähiger, unabhängiger und effizienter neu zu denken. Genau dadurch gewinnen Logistik-Hubs, Infrastrukturprojekte, Industrieflächen und Defence-nahe Immobilien massiv an Bedeutung. Internationale Experten, Investoren und Branchenvertreter diskutieren, welche Standorte, Assetklassen und Strategien künftig besonders gefragt sein werden – und warum Resilienz zunehmend zum entscheidenden Wettbewerbsfaktor wird.

**12:15 – 13:45**

**Mittagspause**

Lunch Break, Networking & Business Talks

---

**13:45 – 14:15**

**DATEN SIND DAS NEUE GOLD**

**Digitale Souveränität wird zur Standortfrage Europas**

Künstliche Intelligenz verändert nicht nur Software – sondern ganze Immobilienmärkte. Rechenzentren, Cloud-Infrastruktur, Energieversorgung und Datensicherheit entwickeln sich zu den strategischen Assets der Zukunft. Doch wem gehören Europas Daten? Wie unabhängig kann Europa im globalen Technologiewettbewerb wirklich werden? Und wo entstehen die attraktivsten Investmentchancen? Internationale Technologie-, Infrastruktur- und Investmentexperten diskutieren über KI, digitale Souveränität und Europas digitale Zukunft.

---

**14:20 – 14:50**

**WIE PHÖNIX AUS DER ASCHE**

**Wiederaufbau als Innovationsmotor**

Nach Krisen beginnt oft die größte Phase der Erneuerung. Neue Stadtquartiere, moderne Infrastruktur und resiliente Lebensräume können heute nachhaltiger, digitaler und lebenswerter geplant werden als je zuvor. Internationale Experten zeigen, wie aus Krisen Zukunft entstehen kann – und warum Wiederaufbau weit mehr ist als nur Reparatur.

---

**14:50 – 15:20**

**Kaffeepause**

Coffee Break & Networking

---

**15:20 – 15:50**

**REAL ESTATE DEBT 2026**

**Kapital sucht Qualität – welche Anlageklassen sind zukunftsfähig?**

Kapital ist vorhanden. Doch investiert wird selektiver denn je. Welche Immobilien gelten heute noch als finanzierbar? Welche Standorte überzeugen internationale Investoren? Und welche Rolle spielen ESG,

Nutzungsmischung, Flexibilität und stabile Cashflows wirklich? Internationale Banken, Debt-Fonds und institutionelle Investoren geben Einblicke in ihre aktuellen Strategien – und zeigen, wonach der Markt jetzt sucht.

---

**15:55 – 16:25**

**NACHFRAGEVERSCHIEBUNGEN IN DEN ASSETKLASSEN**

**Warum Flexibilität zur neuen Währung wird**

Die Anforderungen an Immobilien verändern sich radikal. Arbeitswelten werden hybrid. Wohnen differenzierter. Handel emotionaler. Immobilien müssen heute mehr können als nur Fläche bieten. Gefragt sind flexible Nutzungskonzepte, technologische Integration und Immobilien, die sich an neue Bedürfnisse anpassen können. Internationale Asset-Manager, Entwickler und Betreiber diskutieren, wie Immobilienprodukte künftig gedacht werden müssen, um langfristig werthaltig zu bleiben.

---

**16:30 – 17:00**

**VOM STORE ZUR STORY**

**Warum Retail plötzlich wieder spannend wird**

Retail ist nicht tot – Retail erfindet sich neu. Erfolgreiche Handelsimmobilien setzen heute auf Erlebnis, Community, Gastronomie, Aufenthaltsqualität und intelligente Nutzungsmischung. Internationale Experten zeigen, warum genau darin neue Chancen für Investoren, Entwickler und Betreiber entstehen.

---

**17:00**

**Schlussworte und Eventausklang**

**Elisabeth Della Lucia** Geschäftsführerin, DMV – della lucia medien & verlag

Ein Kongresstag voller neuer Perspektiven, hochkarätiger Gespräche und echter Zukunftsfragen endet – das Networking geht weiter.

---

MODERATION: **Gerald Groß**

**Jetzt Ticket sichern und teilnehmen!**  
**kongress.immobilien-investment.at**



## **WARUM SIE DABEI SEIN SOLLTEN**

- Die wichtigsten Zukunftsthemen der Immobilienwirtschaft an einem Tag
- Hochkarätige Entscheider:innen & internationales Networking
- Geopolitik, KI, Kapitalmärkte, ESG, Energie & Digitalisierung kompakt aufbereitet
- Internationale Perspektiven statt regionaler Branchenblase
- Konkrete Insights statt leerer Phrasen
- Neue Kontakte. Neue Ideen. Neue Chancen.

### **IHRE ANSPRECHPARTNER:**

---

#### **Elisabeth Della Lucia**

Geschäftsführende Gesellschafterin  
Mobil: +43 664 307 74 11  
E-Mail: s.dellalucia@dmv-medien.at

#### **Sabrina Seidl**

Marketing & Events  
Mobil: +43 699 188 96 031  
E-Mail: s.seidl@dmv-medien.at

---

**DMV** | DELLA LUCIA  
MEDIEN &  
VERLAGS GMBH

Donau-City-Straße 1 / 12. OG, A-1220 Wien  
T: +43 1 997 43 16 | E: office@dmv-medien.at  
**kongress.immobilien-investment.at**