



**IMMOBILIEN
INVESTMENT
KONGRESS**

**04.11.2026**

Park Hyatt Wien

Netzwerke aufbauen. Zukunft gestalten.

**Speaker**



Thomas Beyerle
Hochschule Biberach
University of Applied Sciences

- Die wichtigsten Zukunftsthemen der Immobilienwirtschaft an einem Tag
- Geopolitik, KI, Kapitalmärkte, ESG, Energie & Digitalisierung kompakt aufbereitet

Nur noch kurze Zeit!
€ 200,- sparen!
Early Bird-Ticket um € 790,- buchen.



DMV | DELLA LUCIA
MEDIEN & VERLAGS GMBH

kongress.immobilien-investment.at

ROTENLÖWENGASSE 16
1090 WIEN



le petit Lion

+43 1 607 58 58 58
makler@3si.at | 3si.at/le-petit-lion



© JAVIAM
HWB DG: 24,6 m² WNF, fGEE: 0,71

3SI MAKLER

WOHNUNGEN
MIETANGEBOTE

SALZBURG

Zi.	m²	Ges.Miete	Nettomiete	BK	Ust.	HWB
5,5	-	-	3.950,16	-	-	91



SALZBURG-ALTSTADT: Altbaujuwel m. Festungsblick! Logenplatz inmitten der historischen Altstadt, ca. 186m² WNF., 5,5-Zi., Personenaufzug, HWB 91, € 3.950,16, www.muhr-immobilien.com*
© +43/662/431545

**IHR HAUSHOHER VORSPRUNG
BEI DER IMMOBILIENVERMIE-
TUNG - DAS BILDZEILENINSE-
RAT DER „PRESSE“!**



Telefonisch: 01 514 14 - 250
Per E-Mail:
wortanzeigen@diepresse.com
**WIR FREUEN UNS AUF IHREN AUFTRAG! IHR „DIE PRES-
SE“ - IMMOBILIENANZEIGEN-TEAM**

Die Presse

**EIGENTUMSWOHNUNGEN
KAUFANGEBOTE**

II. BEZIRK - LEOPOLDSTADT

Zi.	m²	VP	HWB
4	-	1.100.000	127,50



WIEN, 2. BEZIRK: Exklusive DG-Maisonette m. 360° Panoramablick über Wien, ca. 111m² WNF., 4-Zi., ca. 31m² Dachterrasse, HWB 127,50, € 1.100.000,-, www.muhr-immobilien.com
© +43/662/431545

III. BEZIRK - LANDSTRASSE

Zi.	m²	VP	HWB
2	74	798.000	138,40



THE LEGACY: noch 10 exklusive Eigentumswohnungen im Regelgeschoß & Dachgeschoß, 2-4 Zimmer mit 45-187 m², Attraktive Freiflächen, Hochwertige Ausstattung, HWB: 83,5 | Über 900 Objekte auf www.3si.at
© 01/607 58 58 53





SALZBURG-ALTSTADT: Altbaujuwel m. Festungsblick! Logenplatz inmitten der historischen Altstadt, ca. 186m² WNF., 5,5-Zi., Personenaufzug, HWB 91, € 3.950,16, www.muhr-immobilien.com*
© +43/662/431545

XIX. BEZIRK - DÖBLING

Zi.	m²	VP	HWB
-	-	-	-



SIEVIENNE - LIVING Wohnen in bester Döblinger Lage, 6 exklusive Wohnungen ab sofort bezugsfertig, 4-5 Zimmer zw. 120-164 m² in exklusiver Ausstattung, Heizung/Kühlung über Wärmepumpe und Photovoltaikanlage, Tiefgarage, sehr gute öffentliche Anbindung. KP: ab € 1.510.000,-. HWB 28,2, Mag. Johannes Kretschy, kretschy@raiffeisen-immobilien.at
© +43 676 81418086



SALZBURG

Zi.	m²	VP	HWB
5	-	2.290.000	-



SALZKAMMERGUT-GMUNDEN-TRAUNSEE: Panorama-Terrassenwohnung, ca. 146m² WNF., 5-Zi., Neubau, 2 TG-Stellpl. A € 30.000, EA i.A., € 2.290.000,-, www.muhr-immobilien.com
© +43/662/431545

Zi.	m²	VP	HWB
-	-	749.000	28



SALZKAMMERGUT-UNTERACH AM ATTERSEE: 3-Zimmer Whg. mit Attersee-Blick, ca. 77m² WNF., ca. 17m² Terrasse, 2 Carport-Stellpl., HWB 28, € 749.000,-, www.muhr-immobilien.com
© +43/662/431545

**HÄUSER
KAUFANGEBOTE**

OBERÖSTERREICH

Zi.	Wfl.	Grdfll.	VP	HWB
-	-	-	890.000	214



OBERÖSTERREICH-HAUSRUCKVIERTEL: Kleinod m. Sonderwidmung - Seminarzentrum in idyllischer Alleinlage, ca. 1.530m² WNF., HWB 214, € 890.000,-, www.muhr-immobilien.com
© +43/662/431545

SALZBURG

Zi.	Wfl.	Grdfll.	VP	HWB
6	-	-	2.800.000	165



SALZBURG-AIGEN: Familienglück! Villa in Grünruhelage m. Garten und Pool., ca. 194m² WNF., 6-Zi., Garage, Carport, HWB 165, € 2.800.000,-, www.muhr-immobilien.com
© +43/662/431545





1030 Wien
Altbau-Charme trifft modernen Familienluxus

Wfl. ca. 176 m², Balkon ca. 14 m², 5 Zimmer, 2 Badezimmer, 2013 revitalisiert, Designer-Ausstattung, offene SieMatic-Küche, Parkett, Raumhöhe ca. 3,5 m, Klima- und Alarmanlage, flexible Nutzung durch zwei verbundene Wohneinheiten, Nähe Schloss Belvedere.
HWB: 65, fGEE: 1,27
KP: € 1.390.000
ID: W-047Y0Y



**SCHÖNES
WOHNEN.**

Die Presse

präsentiert von
Engel & Völkers Wien





1090 Wien
Renovierte Altbauwohnung mit doppeltem Setup

Wfl. ca. 102 m², 3 Zimmer, 1 Badezimmer, 2023 renoviert, 2 räumlich getrennte Wohneinheiten, eine Einheit bis 2027 vermietet, helle Räume, hohe Decken, große Fensterflächen, Kellerabteil, Hofruhelage, optionaler Garagenplatz, Top-Lage im Servitenviertel.
HWB: 119, fGEE: 2,09
KP: € 890.000
ID: W-04908G







1190 Wien
Grinzing: Gartenwohnung in Ruhelage

Wfl. ca. 67 m², Terrassenfläche ca. 26 m², 2 Zimmer, 1 Badezimmer, durchdachte Raumaufteilung, Fußbodenheizung im Bad, Alarmanlage, Sauna & Fitnessraum im Haus, Kellerabteil, optionaler Garagenplatz, begehrte Grinzing Grünruhelage.
HWB: 133, fGEE: 2,20
KP: € 599.000
ID: W-04918V







3001 Mauerbach
Neuwertige Doppelhaushälfte nahe Wien

Wfl. ca. 199 m², Garten ca. 241 m², 8 Zimmer, 4 Badezimmer, 2022 erbaut, 2 getrennte Wohneinheiten, offene Wohnküchen, Kaminanschluss, große Glasflächen, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, 2 Abstellräume, 4 optionale Parkplätze, Grünlage nahe Wien.
HWB: 32, fGEE: 0,65
KP: € 1.130.000
ID: W-0499R5







3013 Tullnerbach-Lawies
Jahrhundertwendevilla im Grünen nahe Wien

Gst. ca. 2.177 m², Wfl. ca. 364 m², 9 Zimmer, 2 Badezimmer, große Fensterfronten, Galerie, offener Kamin, hochwertiges Parkett, Pool, Sauna, Wintergarten, separate Einliegerwohnung, weitläufiger Garten mit Altbaumbestand, Naturlage, Top-Infrastruktur.
HWB: 167, fGEE: 2,06
KP: € 1.750.000
ID: W-047AYU



ENGEL & VÖLKERS

Große Auswahl an Top-Immobilien
www.engelvoelkers.com/wien

Kärntner Ring 4/2 • 1010 Wien
Telefon +43 1 961 5000 81
Mail wien@engelvoelkers.com