



IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS



04.11.2026
Park Hyatt Wien

Netzwerke aufbauen. **Zukunft gestalten.**

- Die wichtigsten Zukunftsthemen der Immobilienwirtschaft an einem Tag
- Geopolitik, KI, Kapitalmärkte, ESG, Energie & Digitalisierung kompakt aufbereitet

Jetzt € 200,- sparen!
Early Bird-Ticket um € 790,- buchen.



DMV | DELLA LUCIA MEDIEN & VERLAGS GMBH



DAS BILDZEILEN-INSERTAT DER „PRESSE“ - IHR SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG! Buchung telefonisch: 01 514 14 - 250 per E-Mail: wortanzeigen@diepresse.com **WIR FREUEN UNS AUF IHREN AUFTRAG! IHR „DIE PRESSE“ - IMMOBILIENANZEIGEN-TEAM**



© electriccye

ROTENLÖWENGASSE 16
1090 WIEN



le petit **Lion**

+43 1 607 58 58
makler@3si.at | 3si.at/le-petit-lion



© JANIAM
HWB DG: 24,6 kWh/m²a | fGEE 0,71

3SI MAKLER

EIGENTUMSWOHNUNGEN KAUFANGEBOTE

XIX. BEZIRK - DÖBLING

Zi.	m²	VP	HWB
-	-	-	-

SIEVIENNE - LIVING Wohnen in bester Döblinger Lage, 6 exklusive Wohnungen ab sofort bezugsfertig, 4-5 Zimmer zw. 120-164 m² in exklusiver Ausstattung, Heizung/Kühlung über Wärmepumpe und Photovoltaikanlage, Tiefgarage, sehr gute öffentliche Anbindung. KP: ab € 1.510.000,-. HWB 28,2, Mag. Johannes Kretschy, kretschy@raiffeisen-immobilien.at ☎ +43 676 81418086



HÄUSER KAUFANGEBOTE

Zi.	m²	VP	HWB
6	-	-	-

OTTO IMMOBILIEN

1120 Wien, charmante Familienvilla in Wien-Hetzendorf nahe Schönbrunner Schlosspark: ca. 173 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, ca. 514 m² Garten, Ostterrasse und viel Gestaltungspotenzial. OTTO Immobilien. s.kaspar@otto.at, www.otto.at ☎ +436648548515



WIEN

Zi.	Wfl.	Grdf.	VP	HWB
-	-	-	-	-

3SI

1190 Wien: Exklusive Villa in wunderschöner Grünruhelage mit Outdoor-Pool & Sauna, Grundstück 275 m², Wohnfläche 130 m², 4 Zimmer, inkl. PKW-Stellplatz. HWB: 44,8 | Über 900 Objekte auf www.3si.at ☎ 01/607 58 58 50



TIROL

Zi.	Wfl.	Grdf.	VP	HWB
-	130	-	975.000	-

EDLES PENTHOUSE TIROL ST. JOHANN (NÄHE KITZBÜHEL): Stülvolles, helles Penthouse (Bj. 2007) im gepflegten 2-Parteien-Haus. 130m² Wfl., 2023 komplett saniert, Tischler-Maßarbeit. Große Panoramaterrassen, abends herrlich gekühlt durch die nahe Ache. Gewidmet als Hauptwohnsitz - ideal für aktive Genießer. VB € 975.000,- von privat (provisionsfrei) helena.jochberger@gmx.net ☎ +43 699 150 80 252

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTEN NACHFRAGE

EIGENJAGDEN, WALDBESITZUNGEN, LANDWIRTSCHAFTEN, ACKERFLÄCHEN und WASSERKRAFTWERKE jeder Größe für industrielle Anleger dringend zu kaufen gesucht !!! Ihr Spezialvermittler seit Jahrzehnten, info@nova-realiaeten.at ☎ 0664-3820560

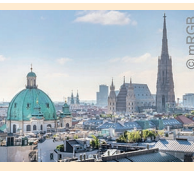
DAS BILDZEILEN-INSERTAT DER „PRESSE“ - IHR SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG! Buchung telefonisch: 01 514 14 - 250 per E-Mail an: wortanzeigen@diepresse.com **WIR FREUEN UNS AUF IHREN AUFTRAG! IHR „DIE PRESSE“ - IMMOBILIENANZEIGEN-TEAM**



© Daniel Berkmann



SIE WOLLEN EIN BILDZEILEN-INSERTAT BUCHEN? DANN SIND SIE BEI UNS GENAU RICHTIG! Telefonisch: 01 514 14 - 250 Per E-Mail an: wortanzeigen@diepresse.com **WIR FREUEN UNS AUF IHREN AUFTRAG! IHR „DIE PRESSE“ - IMMOBILIENANZEIGEN-TEAM**



© mRGB

BÜROS MIETANGEBOTE

XXII. BEZIRK - DONAUSTADT

m²	Ges.Miete	Nettomiete	BK	Ust.	HWB
-	-	-	-	-	68

ORAG www.oerag.at

Ares Tower - moderne Büros ab ca. 244 m² bis 6.672 m² zu mieten. Traumhafter Ausblick in der Donau City, flexible Raumgestaltung, Portier, Kühlung, Tiefgarage und ausgezeichnete Infrastruktur. Nettomiete ab € 13,90 bis € 15,90/m²/Monat. Wir begleiten Sie bei der Suche Ihrer Bürofläche! **ORAG IMMOBILIEN**, Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS, stadlinger@oerag.at ☎ +43 1 534 73-382



GEWERBE-IMMOBILIEN

GESCHÄFTSLOKALE KAUF/MIETANGEBOTE

m²	Preis	HWB
979	-	167

ORAG www.oerag.at

Vielseitige Gewerbefläche mit ca. 979 m² in Toplage nahe Wien Mitte zu mieten. Großer Eingangsbereich, markante Ecklage, gute Sichtbarkeit, Kühlung, Lastenaufzug, Serverraum, direkte Zufahrt über eigene Stellplätze. Nettomiete € 8,59/m²/Monat. Wir begleiten Sie bei der Suche Ihrer Geschäftsfläche! **ORAG IMMOBILIEN**, Stefan Braune, BA, braune@oerag.at ☎ +43 1 534 73-288



ZINSHÄUSER/ANLAGEOBJEKTE

m²	Preis	HWB
-	-	-

Ihre **CHIFFRE ANTWORTEN** senden Sie bitte mit Angabe der Chiffrenummer an: wortanzeigen@diepresse.com oder „Die Presse“, Wortanzeigen, Hainburger Straße 33, 1030 Wien

IHR HAUSHOHER VORSPRUNG BEIM IMMOBILIENVERKAUF - DAS BILDZEILEN-INSERTAT DER „PRESSE“! Buchung per Mail an: 01 514 14 - 250 per E-Mail an: wortanzeigen@diepresse.com **WIR FREUEN UNS AUF IHREN AUFTRAG! IHR „DIE PRESSE“ - IMMOBILIENANZEIGEN-TEAM**



© Daniel Berkmann



Die Presse

SCHÖNES WOHNEN.

Die Presse

provisionsfrei kaufen, sofort einziehen! +43 2742 93089-300 office@nid.immo

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg 1
1210 Wien



HWB Ref.SK 27,9 kWh/m²a | HWB SK 23,0 kWh/m²a | fGEE, SK = 0,72

Ihre Traumwohnung in Donaunähe entdecken! 27 freifinanzierte Eigentumswohnungen | 2-4 Zimmer | absolute Grünruhelage | Wärmepumpe | moderne und hochwertige Markenausstattung | Kaufpreis ab € 355.000,- (zzgl. Nebenkosten) Jetzt besichtigen: +43 2742 93089-300 | www.quarzweg1.at



nid NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH
+43 2742 93089 - 300 | office@nid.immo

Raiffeisen Immobilien 
bauwerk & Partner



EXKLUSIVE ANLEGER- PREISE
AB € 174.500,-

N°1 SCHWECHAT
IHR NEUES ZUHAUSE AM HAUPTPLATZ 1

- 2 bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Balkon, Terrasse, Loggia oder Garten
- Nur 15 Minuten von Wien entfernt
- Tiefgarage verfügbar



HWB 23,9 fGEE 0,73

Jetzt besichtigen
+43 2742 93089-300
office@nid.immo



Färber ²

FINDEN SIE IHRE TRAUMWOHNUNG IN BAD VÖSLAU, Färberstraße 15
Bezugsfertig | provisionsfrei direkt vom Bauträger | 3 bis 4 Zimmer | 69 bis 96 m² Wohnfläche | Kaufpreis ab € 388.000 (zzgl. NK) | Echtholz-Parkettböden | elegante Markenausstattung | jede Wohnung mit priv. Freifläche



Tel. +43 2742 93089-300
www.farberstrasse15.at

