

Provisionsfrei

Verkaufsstart jetzt!



1120 Wien,
Michael-Bernhard-Gasse 12-14

• 47 freifinanzierte Eigentumswohnungen zwischen 42 m² und 126 m²

• Perfekt für Anleger geeignet

• Top ausgestattete Einbauküchen in 2-Zimmer-Wohnungen

• Photovoltaikanlage

• Hervorragende Verkehrsanbindung, Nähe U4/U6 Längenfeldgasse



Geiger

Immobilien

Infos unter: 01/298 00 50 · wohnungen@geigergruppe.at · www.geigergruppe.at/immobilien

IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS

04.11.2026

Park Hyatt Wien

Netzwerke aufbauen. Zukunft gestalten.

Speaker



Truc Pham

Strategic Advisor of the Board, Yorizon

• Die wichtigsten Zukunftsthemen der Immobilienwirtschaft an einem Tag

• Geopolitik, KI, Kapitalmärkte, ESG, Energie & Digitalisierung kompakt aufbereitet

LETZTE CHANCE!

€ 200,- sparen!

Early Bird-Ticket um € 790,- buchen.



DMV

DELLA LUCIA MEDIEN & VERLAGS GMBH

kongress.immobilien-investment.at

BÜROS MIETANGEBOTE

II. BEZIRK - LEOPOLDSTADT

m²	Ges.Miete	Nettomiete	BK	Ust.	HWB
-	-	-	-	-	27,47

ORAG

www.oerag.at

Moderne Büroflächen im **VIENNA WORKS** ab ca. 450 m² bis 6.230 m² zu mieten. Hochwertige Ausstattung, ÖGNI-Gold zertifiziert, flexible Flächengestaltung, Kühlung, Portier, umfassende Infrastruktur und ausgezeichnete Anbindung. Nettomiete € 17,50 bis € 18,50/m²/Monat. fGEE 0,59. Wir begleiten Sie bei der Suche Ihrer Bürofläche! **ORAG IMMOBILIEN**, Elisa Stadlinger, MRICS, stadlinger@oerag.at ☎ +43 1 534 73-382



ROTENLÖWENGASSE 16
1090 WIEN

le petit Lion

+43 1 607 58 58 58
makler@3si.at | 3si.at/le-petit-lion

EIGENTUMSWOHNUNGEN KAUFANGEBOTE

XXII. BEZIRK - DONAUSTADT

Zl.	m²	VP	HWB
-	-	-	-

3SI

Wunderschöne Erstbezüge im revitalisierten Stilaltbau: noch 13 exklusive Wohnungen, 2-4 Zimmer mit 47-127 m², Hofseitige Freiflächen, Hochwertige Ausstattung, HWB: 83,00 | Über 900 Objekte auf www.3si.at



© 01/607 58 58 52

Die Presse

IHR HAUSHOHER VORSPRUNG BEIM IMMOBILIENVERKAUF - DAS BILDZEILEN-INSERAT DER „PRESSE“! Buchung per Mail an: 01 514 14 - 250 per E-Mail an: wortanzeigen@diepresse.com WIR FREUEN UNS AUF IHREN AUFTRAG! IHR „DIE PRESSE“ - IMMOBILIENANZEIGEN-TEAM

VERKAUFT

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTEN NACHFRAGE

EIGENJAGDEN, WALDBESITZUNGEN, LANDWIRTSCHAFTEN, ACKERFLÄCHEN und WASSERKRAFTWERKE jeder Größe für industrielle Anleger dringend zu kaufen gesucht !!! Ihr Spezialvermittler seit Jahrzehnten, info@nova-realtateten.at ☎ 0664-3820560

Die Presse

SIE WOLLEN EIN BILDZEILEN-INSERAT BUCHEN? DANN SIND SIE BEI UNS GENAU RICHTIG! Telefonisch: 01 514 14 - 250 Per E-Mail an: wortanzeigen@diepresse.com WIR FREUEN UNS AUF IHREN AUFTRAG! IHR „DIE PRESSE“ - IMMOBILIENANZEIGEN-TEAM



© MRGB

GEWERBE-IMMOBILIEN

GESCHÄFTSLOKALE KAUF/MIETANGEBOTE

m²	Preis	HWB
643	-	59,70

ORAG

www.oerag.at

Geschäftslokal nahe Margaretenstraße mit ca. 643 m² zu mieten. Große Auslagefenster, gute Sichtbarkeit, interne Lagerfläche vorhanden. Direkte Anlieferung möglich. Nettomiete € 14,00/m²/Monat. fGEE 1,45. Wir begleiten Sie bei der Suche Ihrer Geschäftsfläche! **ORAG IMMOBILIEN**, Stefan Braune, BA, braune@oerag.at ☎ +43 1 534 73-288



ZINSHÄUSER/ANLAGEOBJEKTE

m²	Preis	HWB
-	-	-

Ihre **CHIFFRE ANTWORTEN** senden Sie bitte mit Angabe der Chiffrenummer an: wortanzeigen@diepresse.com oder „Die Presse“, Wortanzeigen, Hainburger Straße 33, 1030 Wien

POET AUDIO





poetaudio.com

Oder Stille.