

RECHARGING EUROPE –
EUROPAS ZUKUNFT
NEU BELEBEN



immobilien
investment kongress

04.11.2026 | PARK HYATT WIEN

Jetzt
**Early Bird-
Ticket**
sichern!

4. IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS

Programm

08:45 – 09:15

Check-In und Begrüßungskaffee

09:30 – 09:40

Welcome Notes

Elisabeth Della Lucia Geschäftsführerin,
DMV – della lucia medien & verlag

Gerald Groß Geschäftsführer gross:media
ehem. ORF Moderator der ZIB

09:45 – 10:05

Eröffnungs-Keynote

10:10 – 10:40

**DAS ENDE DER GLOBALISIERUNG?
Europa zwischen Fragmentierung und
strategischer Eigenständigkeit**

Welche Rolle kann der europäische Binnenmarkt in einer multipolaren Welt spielen? Wo braucht es strategische Autonomie – und wo weiterhin internationale Verflechtung? Welche Führungsentscheidungen müssen heute getroffen werden, um morgen wettbewerbsfähig zu bleiben?

10:40 – 11:10

Kaffeepause

11:10 – 11:40

**ENERGIEKRISEN UND
ROHSTOFFENGPÄSSE:**

**Produktivitätsschub statt Kostenlähmung
in der Bauwirtschaft**

Neue Bauprozesse, serielle Fertigung, Kreislaufwirtschaft und intelligente Gebäudetechnik können enorme Produktivitätspotenziale eröffnen. Gleichzeitig verlangt der Kapitalmarkt belastbare ESG-Strategien und stabile Betriebskostenmodelle. Renommierte Experten zeigen auf, wie sich Bau- und Betriebsmodelle transformieren lassen – und warum gerade jetzt Investitionen in Effizienz Wettbewerbsvorteile schaffen.

11:45 – 12:15

LIEFERKETTEN UNTER DRUCK:

**Wie fit sind unsere Systeme – und welche
Rolle spielen Logistik- und Defence-
Immobilien?**

Internationale Logistikexperten, Investoren und Entwickler diskutieren gemeinsam mit Vertretern aus dem Defence- und Infrastrukturbereich, wie Lieferketten widerstandsfähiger, effizienter und krisenfester gestaltet werden können.

12:15 – 13:45

Mittagspause

13:45 – 14:15

**DATENSICHERHEIT IN UNSICHEREN
ZEITEN:**

**Digitale Souveränität als Standortfrage
Europas**

Digitale Schlüsselressourcen müssen wieder zurück nach Europa. Rechenzentren, Cloud-Lösungen und sichere Netzinfrastrukturen werden zur strategischen Assetklasse. Internationale Technologieexperten, Betreiber und institutionelle Investoren zeigen auf, wie Datensouveränität konkret umgesetzt werden kann – von regulatorischen Rahmenbedingungen bis zu Investitionsstrategien.

14:20 – 14:50

WIE PHÖNIX AUS DER ASCHE:

Wiederaufbau als Innovationsmotor

Nach der Zerstörung kommt der Aufbau – und dieser kann Ausgangspunkt für radikale Erneuerung sein, um Städte für die Menschen wieder zu einer lebenswerten Heimat zu machen. Der Wiederaufbau von Städten eröffnet die Chance, nachhaltiger, digitaler und resilienter zu planen als je zuvor. Internationale Stadtplaner, Finanzierungsinstitutionen und politische Entscheidungsträger berichten aus globalen Wiederaufbauprozessen und zeigen, wie aus Krisen moderne, leistungsfähige Stadtquartiere entstehen.

14:50 – 15:20

Kaffeepause

15:20 – 15:50

REAL ESTATE DEBT:

Kapital sucht Qualität – welche Assets sind zukunftsfähig?

Fremdkapital ist selektiv geworden. Banken, Debt-Fonds und alternative Finanziere prüfen genauer, strukturieren komplexer und verlangen belastbare Geschäftsmodelle. Viel internationales Kapital wird gesammelt, um es in Europa zu investieren. Doch wonach suchen diese Fonds?

Sind es robuste Cashflows, flexible Nutzungskonzepte, ESG-Konformität und resiliente Standorte – oder spielen auch andere Faktoren eine Rolle? Internationale Debt-Manager, Investmentstrategen und institutionelle Investoren geben Einblick in ihre aktuellen Allokationsstrategien und zeigen, welche Immobilien heute finanzierbar sind – und warum.

15:55 – 16:25

NACHFRAGEVERSCHIEBUNGEN IN DEN ASSETKLASSEN:

Transformation statt Stillstand

Arbeitswelten werden hybrid, Handelskonzepte erlebnisorientiert, Wohnen differenzierter. Starre Mononutzungen verlieren zunehmend an Attraktivität, Flexibilität wird zur Währungsgröße. Immobilien müssen heute mehr können: adaptierbar sein, Nutzungsmischungen ermöglichen, technologische Integration zulassen.

Internationale Asset-Manager, Entwickler und Betreiber diskutieren, wie sich Immobilienprodukte neu denken lassen – nicht defensiv, sondern offensiv. Wer Flexibilität plant, sichert Werthaltigkeit.

16:30 – 17:00

VOM STORE ZUR STORY:

Wie der Handel wieder zum Investment Case wird

Retail-Immobilien können wieder zum attraktiven Investment werden – wenn sie konsequent auf Aufenthaltsqualität, Frequenzbindung und Nutzungsmischung ausgerichtet sind. Internationale Retail-Experten, Entwickler und Investoren zeigen, welche Konzepte heute funktionieren, wie sich Handelsflächen neu monetarisieren lassen.

17:00

Schlussworte und Eventausklang

Elisabeth Della Lucia Geschäftsführerin, DMV – della lucia medien & verlag

MODERATION: Gerald Groß

Jetzt Ticket sichern und teilnehmen!

kongress.immobilien-investment.at



IHRE ANSPRECHPARTNER:

Elisabeth Della Lucia

Geschäftsführende Gesellschafterin
Mobil: +43 664 307 74 11
E-Mail: s.dellalucia@dmv-medien.at

Sabrina Seidl

Marketing & Events
Mobil: +43 699 188 96 031
E-Mail: s.seidl@dmv-medien.at

DMV | DELLA LUCIA
MEDIEN &
VERLAGS GMBH

Donau-City-Straße 1 / 12. OG, A-1220 Wien
T: +43 1 997 43 16 | E: office@dmv-medien.at
kongress.immobilien-investment.at