



Recharging Europe – Europa neu beleben

4. immobilien investment Kongress am 04. November 2026 | Park Hyatt Vienna

DAS ENDE DER GLOBALISIERUNG?

EUROPA ZWISCHEN FRAGMENTIERUNG UND STRATEGISCHER EIGENSTÄNDIGKEIT

Die Ära der ungebremsen Globalisierung ist vorbei. Handelskonflikte, geopolitische Blockbildungen und sicherheitspolitische Spannungen verändern die Spielregeln. Wertschöpfungsketten werden regionaler, strategische Industrien zurück nach Europa geholt, wirtschaftliche Abhängigkeiten kritisch hinterfragt. Doch dieser Umbruch ist keine Bedrohung – er ist eine Chance.

Welche Rolle kann der europäische Binnenmarkt in einer multipolaren Welt spielen? Wo braucht es strategische Autonomie – und wo weiterhin internationale Verflechtung? Führende internationale Experten analysieren, welche Weichen jetzt gestellt werden müssen, um Europas Wettbewerbsfähigkeit nachhaltig zu stärken.

ENERGIEKRISEN UND ROHSTOFFENGPÄSSE

PRODUKTIVITÄTSSCHUB STATT KOSTENLÄHMUNG IN DER BAUWIRTSCHAFT

Volatile Energiepreise und knappe Ressourcen sind keine temporäre Episode – sie markieren einen strukturellen Wandel. Für die Bau- und Immobilienbranche bedeutet das: Effizienz ist kein Nice-to-have mehr, sondern Überlebensfaktor.

Neue Bauprozesse, serielle Fertigung, Kreislaufwirtschaft und intelligente Gebäudetechnik können enorme Produktivitätspotenziale eröffnen. Gleichzeitig verlangt der Kapitalmarkt belastbare ESG-Strategien und stabile Betriebskostenmodelle. Renommierte Experten zeigen auf, wie sich Bau- und Betriebsmodelle transformieren lassen – und warum gerade jetzt Investitionen in Effizienz Wettbewerbsvorteile schaffen.

LIEFERKETTEN UNTER DRUCK

WIE FIT SIND UNSERE SYSTEME – UND WAS MÜSSEN LOGISTIKIMMOBILIEN LEISTEN?

Globale Lieferketten stehen unter Dauerstress. Geopolitische Spannungen, Nearshoring-Trends und zunehmende regulatorische Anforderungen zwingen Unternehmen dazu, ihre Logistikstrukturen grundlegend zu überdenken. Geschwindigkeit, Resilienz und Transparenz werden zur neuen Benchmark. Europa hat die Chance, seine Versorgungssicherheit neu zu definieren – durch strategisch positionierte Logistkdrehscheiben, moderne Distributionsnetze und digitalisierte Prozesse. Logistikimmobilien entwickeln sich dabei vom reinen Flächenprodukt zur kritischen Infrastruktur mit systemischer Bedeutung.

Internationale Logistikexperten, Investoren und Entwickler diskutieren, wie Lieferketten robuster, effizienter und krisenfester gestaltet werden können – und warum gerade jetzt die richtigen Standorte und Konzepte über Wettbewerbsfähigkeit entscheiden.



Recharging Europe – Europa neu beleben

4. immobilien investment Kongress am 04. November 2026 | Park Hyatt Vienna

DATENSICHERHEIT IN UNSICHEREN ZEITEN

DIGITALE SOUVERÄNITÄT ALS STANDORTFRAGE EUROPAS

Wer digitale Infrastruktur kontrolliert, gestaltet Europas Zukunft. Digitale Infrastruktur ist zur kritischen Lebensader geworden. Daten entscheiden über wirtschaftliche Stärke, technologische Unabhängigkeit und geopolitischen Einfluss. Gleichzeitig wachsen Cyberrisiken und regulatorische Spannungsfelder.

Digitale Schlüsselressourcen müssen wieder zurück nach Europa. Rechenzentren, Cloud-Lösungen und sichere Netzinfrastrukturen werden zur strategischen Assetklasse. Internationale Technologieexperten, Betreiber und institutionelle Investoren zeigen auf, wie Datensouveränität konkret umgesetzt werden kann – von regulatorischen Rahmenbedingungen bis zu Investitionsstrategien.

REAL ESTATE DEBT

KAPITAL SUCHT QUALITÄT – WELCHE ASSETS SIND ZUKUNFTSFÄHIG?

Fremdkapital ist selektiv geworden. Banken, Debt-Fonds und alternative Finanzierer prüfen genauer, strukturieren komplexer und verlangen belastbare Geschäftsmodelle. Viel internationales Kapital wird gesammelt, um es in Europa zu investieren. Doch wonach suchen diese Fonds?

Sind es robuste Cashflows, flexible Nutzungskonzepte, ESG-Konformität und resiliente Standorte – oder spielen auch andere Faktoren eine Rolle? Internationale Debt-Manager, Investmentstrategen und institutionelle Investoren geben Einblick in ihre aktuellen Allokationsstrategien und zeigen, welche Immobilien heute finanzierbar sind – und warum.

NACHFRAGEVERSCHIEBUNGEN IN DEN ASSETKLASSEN

TRANSFORMATION STATT STILLSTAND

Arbeitswelten werden hybrid, Handelskonzepte erlebnisorientiert, Wohnen differenzierter. Starre Mononutzungen verlieren zunehmend an Attraktivität, Flexibilität wird zur Währungsgröße. Immobilien müssen heute mehr können: adaptierbar sein, Nutzungsmischungen ermöglichen, technologische Integration zulassen.

Internationale Asset-Manager, Entwickler und Betreiber diskutieren, wie sich Immobilienprodukte neu denken lassen – nicht defensiv, sondern offensiv. Wer Flexibilität plant, sichert Werthaltigkeit.



Recharging Europe – Europa neu beleben

4. immobilien investment Kongress am 04. November 2026 | Park Hyatt Vienna

WIE PHÖNIX AUS DER ASCHE

WIEDERAUFBAU ALS INNOVATIONSMOTOR

Nach der Zerstörung kommt der Aufbau – und dieser kann Ausgangspunkt für radikale Erneuerung sein, um Städte für die Menschen wieder zu einer lebenswerten Heimat zu machen. Der Wiederaufbau von Städten eröffnet die Chance, nachhaltiger, digitaler und resilienter zu planen als je zuvor. Internationale Stadtplaner, Finanzierungsinstitutionen und politische Entscheidungsträger berichten aus globalen Wiederaufbauprozessen und zeigen, wie aus Krisen moderne, leistungsfähige Stadtquartiere entstehen.