

## 2. INTERNATIONALER IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS

7. NOVEMBER 2024 / PALAIS BERG WIEN

# PROGRAMM // SPEAKERBOARD

**08:30 - 09:00** CHECK-IN MIT BEGRÜSSUNGSKAFFEE

**09:00 - 09:10** WELCOME NOTES



### Elisabeth Della Lucia

Geschäftsführung,  
DMV – della lucia medien & verlag



### Gerald Groß

Geschäftsführer gross:media  
ehem. ORF Moderator der ZIB

**09:10 - 09:30** ERÖFFNUNGS-KEYNOTE



### Othmar Karas, 1. Vizepräsident des Europäischen Parlaments a.D.

Othmar Karas war bis zur EU-Wahl Erster Vizepräsident des Europäischen Parlaments, wo er seit 1999 verschiedene Positionen innehatte. Seit Oktober 2020 ist er stellvertretender Vorsitzender des Unterausschusses für Steuerfragen (FISC).

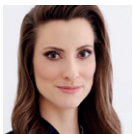
**09:30 - 10:00** **DISKUSSION // DAS FONDSBAROMETER: INVESTITIONSSTRATEGIEN UND FINANZIELLE REALITÄTEN IN DER IMMOBILIENBRANCHE**

### MODERATION: Gerald Groß



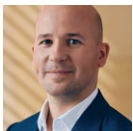
### Francesco Fedele, CEO & Gründer bf.direkt, Deutschland

Francesco Fedele ist Gründer und CEO der BF.direkt-Gruppe. Das Unternehmen ist auf die Strukturierung von Fremdkapital für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und zugleich auf Asset Management von Debt-Investments spezialisiert. Fedele ist verantwortlich für die strategische Steuerung der gesamten Gruppe und ihrer Expansion.



### Lisa Bennewitz, Geschäftsführerin Round Hill Capital Deutschland

Lisa Bennewitz leitet als Geschäftsführerin Deutschland für Round Hill Capital und den neuen Partner CIM Group das Geschäft in der DACH-Region. Gemeinsam mit ihrem Team arbeitet sie eng mit globalen Investmentpartnern an der Analyse neuer Immobilien- und Unternehmensakquisitionen sowie dem Management von Immobilienportfolios. Mit über zehn Jahren Erfahrung im Investmentbanking und Venture Capital bringt sie umfassende Transaktions- und Führungserfahrung mit.



### Friedrich Warmbold, Head of Investment Management Residential Union Investment

Friedrich Georg Warmbold ist seit Oktober 2014 in der Union Investment Gruppe tätig. Nach seinem Einstieg als Junior Investment Manager mit Zuständigkeit für Büroimmobilien in Irland und Spanien hat er in 2017 die Marktverantwortung für Spanien abgegeben und fortan bis 2021 als Senior Investment Manager Großbritannien und Irland bearbeitet. In seiner Zeit als Investment Manager konnte Herr Warmbold 18 Transaktionen mit einem Investitionsvolumen von ca. vier Milliarden Euro durchführen.

## 2. INTERNATIONALER IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS

7. NOVEMBER 2024 / PALAIS BERG WIEN

# PROGRAMM // SPEAKERBOARD

**10:00 - 10:30**

**DISKUSSION //** GLOBALE TRENDS, LOKALE HERAUSFORDERUNGEN, EUROPÄISCHE ANTWORTEN: IMMOBILIENINVESTITIONEN IM SPANNUNGSFELD VON INFLATION UND ZINSERHÖHUNGEN IN DER IMMOBILIENBRANCHE



**MODERATION: Michael Neubauer**, Chefredakteur ImmoFokus

Michael Neubauer ist Herausgeber und Chefredakteur der Immobiliennachrichtenplattform ImmoFokus. Zuvor war er zehn Jahre lang als Werbe- und Marketingleiter bei Die Presse tätig. Sein Studium der Rechtswissenschaften schloss er 1988 an der Universität Wien mit dem Magister ab.



**Pepijn Morshuis**, CEO Trei Real Estate, Deutschland

Pepijn Morshuis ist seit 2015 CEO der Trei Real Estate und verantwortet die Bereiche internationale Transaktionen, Asset-Management und Entwicklung. Er verantwortete Entwicklungs- und Repositionierungsprojekte von Büro-, Wohn- und Handelsimmobilien in den USA, Europa und Asien.



**Mihai Păduroiu**, CEO Office Division One United Properties, Rumänien

Mihai Păduroiu ist CEO der Office and Commercial Division One United des rumänischen Developers One United Properties und weist eine fast 20 Jahre währende Erfahrung im Immobiliensektor auf. Er koordiniert die Vermietung aller Büro- und Gewerbeprojekte im Portfolio.



**Stefan Scholl**, Leiter für Akquisitionen und Vertrieb Europa Dekka Immobilien, Deutschland

Stefan Scholl bringt 29 Jahre Erfahrung im Bereich offener Immobilienfonds und Investitionen mit. Er hat Abschlüsse als Diplom-Verwaltungswissenschaftler, Immobilienökonom und einen MBA. Seit Juli 2007 ist er bei Dekka Immobilien als Leiter für Akquisitionen und Vertrieb in Europa tätig.

**10:30 – 11:10**

KAFFEEPAUSE

## 2. INTERNATIONALER IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS

7. NOVEMBER 2024 / PALAIS BERG WIEN

# PROGRAMM // SPEAKERBOARD

**11:10 - 11:40**

**DISKUSSION // NAVIGIEREN DURCH UNSICHERE GEWÄSSER:  
RISIKOMANAGEMENT IN ZEITEN GEOPOLITISCHER TURBULENZEN**

**MODERATION: Hans-Volkert Volckens**



**Dietmar Patjens**, Experte für Risk Management, Deutschland

Dietmar Patjens verfügt über mehr als 35 Jahre Erfahrung im Immobilienbereich, einschließlich Entwicklung, Asset Management, Transaktionen, Finanzierung und Bewertung bis hin zur Führungsebene. Seit 2008 arbeitet er als Interimsmanager und Berater.



**Florian Beckermann**, Vorstand IVA, Österreich

Florian Beckermann ist seit 2020 als geschäftsführender Vorstand des IVA - Interessenverband für Anleger in Wien tätig. Zu seinen weiteren Funktionen gehören Vorstandsmitgliedschaften bei BETTER FINANCE in Brüssel, der WFIC in Gent sowie Mitgliedschaften in diversen Arbeitskreisen und Gremien.



**Thomas Schober**, Geschäftsführer LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft, Deutschland

Thomas Schober ist Geschäftsführer bei der LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft und verantwortlich für Transaktions-, Portfolio- und Assetmanagement von über 120 Objekten mit mehr als 1,3 Millionen Quadratmetern Mietfläche in verschiedenen Nutzungsarten.

**11:40 - 12:10**

**DISKUSSION // KRISENBEWÄLTIGUNG IM WOHNBAU:  
INNOVATIVE LÖSUNGEN FÜR KOSTENEFFIZIENTEN WOHNRAUM**



**MODERATION: Jörg Buß**, Vorstandsmitglied APTI

Jörg Buß ist seit Mai 2017 Vorstandsmitglied und Co-Gründer der Austrian PropTech Initiative (apti), die sich für die digitale Zukunft der österreichischen Immobilienbranche einsetzt. Zusätzlich ist er seit Januar 2019 Mitglied im wissenschaftlichen Beirat bei Digital Building Solutions (DBS), wo er an digitalen Lösungen für den Bau- und Immobiliensektor arbeitet.



**Marc Pamin**, CEO of Living abrdn, Deutschland

Marc Pamin ist seit 2020 im Vorstand der abrdn Investments Deutschland AG und verantwortet den Investmentbereich der nicht in Deutschland regulierten Immobilienfonds sowie die Resorts Operations, Valuation, Research und Risk. Zudem ist Pamin als CEO of Living für den Ausbau und die Verwaltung der globalen der abrdn PLC verantwortlich.



**Manuel Mokosch**, Leitung Asset Management, SWM – Stadtwerke München Immobilien

Manuel Mokosch leitet seit Oktober 2023 das Asset Management der Stadtwerke München und verantwortet ein Portfolio von 34 Millionen Quadratmetern Grundstücksflächen und etwa 2,5 Millionen Quadratmetern in Gebäuden. Zuvor war er unter anderem als Consulting Director bei der RE8 GmbH tätig und als Vorstand der Wilhelm Sander Stiftung für ein Immobilienvermögen von 500 Millionen Euro zuständig.



**Gerhard Schuster**, Vorstandsvorsitzender Wien 3420 aspern Development AG

Gerhard Schuster (Dr. jur.) ist seit 2014 Vorstandsvorsitzender der Wien 3420 aspern Development AG und verantwortet die Agenden Vertrieb, Marketing, Kommunikation und Personal. Schuster begann seine Berufslaufbahn als Referent für Arbeit- und Sozialrecht bei der Arbeiterkammer Niederösterreich. Nach Leitungsfunktionen im Bundesdienst in verschiedenen Ministerien war er als Experte für Wohnbaufinanzierung für die ERSTE-Bank und Geschäftsführer der S-Wohnbauträger GmbH tätig.

## 2. INTERNATIONALER IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS

7. NOVEMBER 2024 / PALAIS BERG WIEN

# PROGRAMM // SPEAKERBOARD

**12:10 - 12:30**

**VORTRAG // VERTEIDIGUNGSLINIEN DER ZUKUNFT:  
SMART BUILDINGS ALS BOLLWERK GEGEN CYBERANGRIFFE**



**Cornelius Granig**, CEO K-Advisors, Österreich

Cornelius Granig ist ein österreichischer Unternehmensberater und Sicherheitsexperte für Cyber-Security, Compliance und Korruptionsbekämpfung. Er war Vorstandsmitglied großer Banken und Versicherungen sowie Manager bei IBM und Siemens in Zentral- und Osteuropa.

**12:30 - 14:00**

MITTAGSPAUSE

**14:00 - 14:30**

**DISKUSSION // REVOLUTION DER MASCHINEN: WIE WIR KÜNFTIG MIT KI  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT NEU DENKEN WERDEN**



**MODERATION: Ronald Goigitzer**, Geschäftsführer !valu

Ist Gründer und Heard of Company der !valu, die ein Team von Fachleuten aus den Bereichen Immobilien, Digitalisierung und Kommunikation vereint, um innovative Lösungen zu entwickeln. Ebenso gehört Goigitzer zum Gründungsteam von IMMMA – Das Immobilienmarketing Portal, das im Februar 2022 ins Leben gerufen wurde.



**Florian Huemer**, Geschäftsführung PropX

Florian Huemer ist seit März 2022 Co-Founder von PropX, einem Unternehmen in Wien, das Web3-Lösungen für die Immobilienbranche entwickelt. Zuvor war Huemer vier Jahre lang Rechtsanwalt bei der Weinrauch Rechtsanwälte GmbH mit Fokus auf Unternehmens-, Vertrags- und Immobilienrecht.



**Martin Gruber**, BrainboxAI, Österreich

Seine Leidenschaft für Digitalisierung und Nachhaltigkeit treibt ihn, Dinge zu verändern. „Künstliche Intelligenz kann die Branche wesentlich verändern, die Frage stellt sich nur, worauf noch gewartet wird.“



**Clemens Wasner**, AI Austria

Clemens Wasner ist CEO von EnliteAI, einem österreichischen AI-Startup, sowie Mitgründer und Vorsitzender von AI Austria, einem unabhängigen Verein zur Förderung von AI in Österreich. Seit 2017 veröffentlicht er die AI Landscape Austria, ein Überblick der wichtigsten KI Player in unserem Land. Auf europäischer Ebene ist er Mitgründer des European AI Forums, dem größten KI Verband Europas.

## 2. INTERNATIONALER IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS

7. NOVEMBER 2024 / PALAIS BERG WIEN

# PROGRAMM // SPEAKERBOARD

**14:30 - 15:00**

**DISKUSSION // DIE ZUKUNFT DER ARBEIT: DIE GENERATION Z UND DIE SUCHE NACH DEM SINN**



**MODERATION: Alexander Bosak**, Präsident immQu Verein zur Förderung der Immobilienwirtschaft

Alexander Bosak ist Executive Partner der Bauträgerplattform Exploreal GmbH in Wien, wo er innovative Lösungen für die Immobilienbranche entwickelt. Zudem ist er seit 2015 Vorstandsvorsitzender von ImmQu – Verein zur Förderung der Qualität in der Immobilienwirtschaft, der sich für hohe Standards in der Branche einsetzt. Von 2011 bis 2016 war Bosak Board Member bei RICS Austria

**Finalists Best of Immogratuates** **Julia Brunner** FH-Kufstein | **Varis Kumar** FH Wiener Neustadt | **Diana Lumetzberger** Universität für Weiterbildung Krems | **Marianne Sar** TU Wien | **Peter Stellnberger** FH Wien der WKW, AI Austria

**15:00 - 15:40**

KAFFEPAUSE

**15:40 - 16:10**

**DISKUSSION // IMMOBILIENMANAGEMENT IN DER PRAXIS: TROTZ EU-TAXONOMIE KOSTEN SENKEN!**

**MODERATION: Gerald Groß**



**Andreas Millonig**, CEO AnDa GmbH, Österreich

Vor drei Jahren gründete Andreas Millonig die Anda GmbH, der er sich zur Gänze widmet. Das Produkt „Sustainability Explorer“ entstand, um operative Optimierung und bilanzierungsfähige Erfassung aller Verbrauchsmedien von Immobilien zu ermöglichen.



**Aline von Baumbach**, Bundesimmobiliengesellschaft, Österreich

Aline von Baumbach ist Teamleiterin OFM CC Facility und Energiemanagement bei der BIG Bundesimmobiliengesellschaft. Sie ist Expertin für Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden, Energieausweise und Gebäudevorschriften auf EU-, Bundes- und Landesebene.



**Oliver Pessoa Huber**, Managing Director ESG bei Michaeler & Partner, Österreich

Oliver Pessoa Huber ist seit 2024 Managing Director ESG bei Michaeler & Partner, zuvor hat er bei zwei Immobilienentwicklern & Investoren die Nachhaltigkeits- & ESG Abteilungen aufgebaut und geführt. Seine Kernkompetenzen liegen in der Entwicklung und Umsetzung von ESG-Strategien, nachhaltiger Immobilienentwicklung.

## 2. INTERNATIONALER IMMOBILIEN INVESTMENT KONGRESS

7. NOVEMBER 2024 / PALAIS BERG WIEN

# PROGRAMM // SPEAKERBOARD

**16:10 - 16:40**

**DISKUSSION // VON FABRIKEN ZU FLEX SPACES: INNOVATIVES NUTZUNGSMANAGEMENT FÜR DIE IMMOBILIEN VON MORGEN**



**MODERATION: Walter Senk**, Immobilien-Redaktion

Walter Senk ist Herausgeber und Chefredakteur des Mediums „Die unabhängige Immobilienredaktion“ und publiziert über immobilienrelevante Themen auch in anderen Zeitungen und Fachzeitschriften. Er prägt die österreichische Immobilienberichterstattung bereits seit über 25 Jahren und verfügt in dem Zusammenhang über exzellente Netzwerke innerhalb der Branche.



**Monika Hohenecker**, Leitung Stadt- und Gemeindeberatung RegioPlan Consulting

Marion Hohenecker ist seit Januar 2022 bei RegioPlan Consulting in Wien als Leitung der Stadt- und Gemeindeberatung tätig. Als Senior Expert für Städte und Gemeinden befasst sie sich mit den neuen Herausforderungen, die durch verändertes Einkaufs- und Mobilitätsverhalten sowie den demografischen Wandel entstehen. Zuvor leitete sie Marketing und Operations im Nordbahnhofviertel und war Geschäftsführerin bei der Kraftwerk Krieau GmbH.



**Gabriele Ettl**, Partnerin Deloitte Legal/Jank Weiler Operenyi Rechtsanwälte

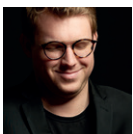
Gabriele Ettl ist seit 2017 Partnerin bei Deloitte Legal | Jank Weiler Operenyi Rechtsanwälte und Leiterin der Praxisgruppe Real Estate. Davor war sie seit 2003 Partnerin im Real-Estate Team bei Wolf Theiss. Ihre Beratungsschwerpunkte liegen in Immobilientransaktionen, Immobilienfinanzierungen, Restrukturierungsprojekten, sowie in Projektentwicklungen, öffentlichem Immobilienrecht einschließlich städtebaulichen Verträgen



**Mathias Mühlhofer**, Vorstand der Immobilienrendite AG

**16:40 - 17:00**

**KEYNOTE // MOTIVIERENDE KEYNOTE ZUM SCHLUSS**



**Florian von Schreitter**, Vice President Thomsen Group, Deutschland

Florian „Flo“ Schreitter Ritter von Schwarzenfeld ist Executive Vice President der international agierenden Thomsen Group und berät Mandanten bei der strategischen Ausrichtung, bei Innovationen und der Entwicklung neuer Geschäftsmodelle. Er arbeitete u.a. für SAP, Deutsche Bank, Henkel und Lufthansa Industry Solutions.

**17:00**

**ABSCHLUSSWORTE**

**Elisabeth Della Lucia**

**DANACH**

**EVENTAUSKLANG NETWORKING-TIME**