

Kommentar

SASCHA HAIMOVICI



Renaturierung & Wohnungsmangel – wie passt das zusammen?

Alternative Baustile. Auf den ersten Blick gar nicht, wir leben schon lange nicht mehr in Höhlen und sind an den Komfort eines fest gebauten Hauses gewöhnt. Jedoch gibt es durchaus Lösungsansätze, die beides vereinen können.

Eines der Zauberwörter lautet Nachverdichtung: Statt neue Flächen zu versiegeln, können bestehende Bauflächen effizienter genutzt werden, z. B. durch Aufstockung von Gebäuden oder der Errichtung von Hochhäusern, die vielen Menschen mit verhältnismäßig geringer Bebauung komfortablen Lebensraum geben.

Auch die Umnutzung von Industrie- und Gewerbeflächen zu Wohngebieten muss unter diesem Aspekt angedacht werden. Darüber hinaus können Gebäude mit begrünten Dächern und Fassaden ausgestattet werden, um zusätzliche Grünflächen zu schaffen und gleichzeitig das Klima zu verbessern.

Aktuell sind die Bemühungen enorm, den Baustil den neuen Bedürfnissen durch ökologische Bauweise, grüne Konzepte und alternativen Lösungen anzupassen. Gute Nachrichten also für die Zukunft.

Palais Berg
Am 7. November findet der »immobilien investment Kongress« statt.



Palais Berg

PREPARING FOR FUTURE

Gerüstet für die Zukunft

2. Internationaler »immobilien investment Kongress« am 7. November im Palais Berg in Wien. Jetzt noch Early Bird Tickets buchen!

Der Kongress versammelt internationale Top-Entscheider der europäischen Immobilienwirtschaft, um über die Schlüsselthemen der Branche zu diskutieren.

Wien. Noch bis zum 30. Juli können Early Bird-Tickets erworben werden! Unter dem Motto „preparing for future – für die Zukunft gerüstet“ findet am 7. November 2024 der 2. Internationale „immobilien investment Kongress“ des DMV della lucia Medienverlags statt, der international renommierte Speaker versammelt, die über die drängendsten Themen dieser Zeit diskutieren werden – darunter geopolitische Herausforderungen, Marktchancen, Künstliche Intelli-

genz und Finanzierung sowie Risk Management, um Lösungsansätze für kommende Krisen zu liefern. Als Haupt-Keynote-Speaker wird Othmar Karas, der 1. Vizepräsident des Europäischen Parlaments, über die aktuellen Entwicklungen auch hinsichtlich der jüngsten EU-Wahlen sprechen. Erstmals werden auch die Best of Immo-graduates des Vereins zur Förderung der Qualität in der Immobilienwirtschaft ihre Masterthesen am Podium präsentieren und über die Arbeitswelt der Generation Z diskutieren.

Netzwerk. Ebenso konnte der DMV della lucia Medienverlag mit der wichtigsten Immobilienmesse im europäischen Raum, der Expo Real, renom-



Top-Speaker bieten Antworten auf aktuelle Herausforderungen.

mierte Partner mit an Bord holen. Neben dem namhaften Speaker-Board konnten für den Kongress weitere Top-Redner gewonnen werden: Marina Ambrose, Vice President Debt beim Globalinvestor Cain International, Stefan Scholl, Head of Acquisition & Sales Europe bei Deko Immobilien Investment, und Oliver Pessoa Huber, Managing Partner ESG bei FMTG. Der Chefredakteur von immobilien investment, Charles Steiner, ist überzeugt: „Will man die Zukunft mitgestalten, braucht man klare Informationen und fundierte Netzwerke. Und dieses Rüstzeug liefert der Kongress.“

Ab sofort können Tickets in vier Kategorien gebucht werden (Early Bird, Standard, Business Bonus und Newcomer Bonus). Inkludierte Leistungen sind Kongressunterlagen, Frühstück und Mittagessen sowie zwei Kaffeepausen.

Der Kongress schließt mit einem Ausklang ab 17.00 Uhr im Palais Berg.

Informationen zum Programm sowie Tickets finden Sie unter: <https://kongress.immobilien-investment.at/>