

„Für die Zukunft gerüstet“ – preparing for future



# immobilien investment **kongress**

07.11.2024 PALAIS BERG WIEN

**9.00**

## **Einleitung**

Dr. Othmar Karas M.B.L.-HSG Erster  
Vizepräsident des Europäischen Parlaments

**9.30 bis 10.00**

## **Navigieren durch unsichere Gewässer: Risikomanagement in Zeiten geopolitischer Turbulenzen**

In Zeiten massiver geopolitischer Turbulenzen wird deutlich, wie schnell sich das Blatt wenden kann. Die Immobilienwirtschaft, die sich lange Zeit in der Nullzinsphase sicher wähnte, sieht sich plötzlich mit einer neuen Realität konfrontiert. Doch wie können wir uns vor solchen plötzlichen geo- und geldpolitischen Ereignissen in der Zukunft wappnen? Und auf welche Stürme müssen wir uns möglicherweise noch vorbereiten? Wir werden diskutieren, welche Maßnahmen im Risk Management unerlässlich sind, um nicht nur zu überleben, sondern auch gestärkt aus solchen Herausforderungen hervorzugehen.

**10.00 bis 10.25**

## **Globale Trends, lokale Herausforderungen, Europäische Antworten: Immobilieninvestitionen im Spannungsfeld von Inflation und Zinserhöhungen**

Die Welt um uns herum ist im Wandel - geopolitische Unsicherheiten, wirtschaftliche Herausforderungen und Umweltfragen prägen die Szenerie. Doch was bedeutet das für die Immobilienwelt? Büros kämpfen mit New Work und einer drohenden Rezession, während Logistikimmobilien mit Lieferkettenproblemen und Wohnimmobilien mit einem stagnierenden Markt zu kämpfen haben. Einzelhandelsimmobilien stehen unter Druck durch Reallohnverluste und sich verändernde Verbrauchergewohnheiten. Und als ob das nicht genug wäre, stellt der Klimawandel und die zunehmende Bedeutung von ESG-Kriterien zusätzliche Herausforderungen dar. Wie können Immobilieninvestoren und -entwickler diesen neuen Anforderungen gerecht werden und dennoch rentable Projekte realisieren?

**10.25 bis 11.10**

## **Kaffeepause**

**11.10 bis 11.40**

## **Das Fondsbarometer: Investitionsstrategien und finanzielle Realitäten in der Immobilienbranche**

Erfahren Sie beim internationalen immobilien investment Kongress in Wien, wie das Fondsbarometer die aktuellen Investitionsstrategien der Anleger widerspiegelt und welche finanziellen Realitäten in der Immobilienbranche vorherrschen. Werfen Sie einen Blick auf die Eigenkapitalunterlegung von Banken, die aktuellen Zinskonditionen und Kreditanforderungen, sowie die aktuelle Strategie globaler Fonds. Experten aus dem Banken- und Fondssektor diskutieren über die Verfügbarkeit von Kapital für Investitionen und wie sich diese Faktoren auf die zukünftige Entwicklung des Immobilienmarktes auswirken könnten.

**11.40 bis 12.10**

## **Krisenbewältigung im Wohnbau: Innovative Lösungen für kosteneffizienten Wohnraum**

Europaweit steckt der Wohnbau in einer Krise: Hohe Baukosten und Zinsen haben zahlreiche Bauprojekte gestoppt, während der Zuzug in die Städte ungebrochen ist. Dies stellt nicht nur eine Herausforderung für Entwickler, Makler und Bauträger dar, sondern bedroht auch die Wohnraumversorgung. Experten diskutieren, welche innovative Lösungen es gibt, um hochwertigen Wohnraum schnell und kosteneffizient bereitstellen zu können. Erfahren Sie, welche Aspekte entscheidend sind, um diese Herausforderung erfolgreich zu bewältigen.

**12.10 bis 12.30**

## **Verteidigungslinien der Zukunft: Smart Buildings als Bollwerk gegen Cyberangriffe**

Angesichts wachsender Bedrohungen durch Machtblöcke und Terroristen, die die Infrastruktur mit Cyberangriffen ins Visier nehmen, wird die Sicherheit von Immobilien zur zentralen Herausforderung. Erfahren Sie,

wie Smart Buildings zu unüberwindlichen Bollwerken gegen Cyberbedrohungen werden können. Lassen Sie sich von unseren Experten zeigen, wie Sie sich effektiv gegen die Gefahren des digitalen Zeitalters wappnen können und welche innovativen Strategien und Technologien dafür entscheidend sind. Betreten Sie die Frontlinien und rüsten Sie sich für die Schlacht um die Zukunft der Immobiliensicherheit!

**12.30 bis 14.00**

### **Mittagspause**

**14.00 bis 14.30**

### **Revolution der Maschinen: Wie wir künftig mit KI Immobilienwirtschaft neu denken werden**

Eine Chance für die Immobilienwirtschaft? Die Künstliche Intelligenz verändert unser Leben und Arbeiten – und auch, wie wir Immobilien managen, planen und vermarkten können. In diesem Panel erkunden wir die vielfältigen Möglichkeiten, die Künstliche Intelligenz (KI) für die Immobilienwirtschaft bietet. Unter der Leitung von erfahrenen KI-Experten treffen wir auf dem Podium auch auf einen besonderen Gast: einen KI-Avatar. Dieser Avatar wird durch fortschrittliche Technologien zum Leben erweckt und ermöglicht eine dynamische und interaktive Diskussion über die Rolle von KI in der Immobilienbranche.

**14.30 bis 15.00**

### **Die Zukunft der Arbeit: Die Generation Z und die Suche nach Sinn**

Die Zukunft der Arbeit im Immobilienbereich steht vor neuen Herausforderungen, die von der aufstrebenden Generation Z geprägt sind. Oft fälschlich als arbeitsunwillig dargestellt, strebt diese Generation jedoch nach einem tieferen Sinn in ihrer beruflichen Tätigkeit. Sie suchen nicht nur nach einem Job, sondern nach einer sinnerfüllten Karriere. Wir werden mit den Best of Immo-Graduates in den immobilienrelevanten Studiengängen der die Rolle der Generation Z im Immobiliensektor genauer unter die Lupe nehmen und diskutieren, wie Unternehmen auf diese sich ändernden Arbeitswerte und -einstellungen reagieren können.

**15.00 bis 15.40**

### **Kaffeepause**

**15.40 bis 16.10**

### **Immobilienmanagement in der Praxis: Trotz EU-Taxonomie Kosten senken!**

Mit der EU-Taxonomie verbindet die Immobilienwirtschaft vor allem eines: Hohe Kosten. Doch lässt sich damit auch langfristig Geld sparen? Wir bringen anhand eines Immobilienkonzerns ein Best-Practice-Beispiel darüber, wie man über elektronische Tools nicht nur Verbräuche punktgenau messen oder Wartungskosten über Predictive Maintenance senken kann, sondern auch gleichzeitig taxonomiekonforme Reportings zur Erfüllung der Berichtspflichten erstellen kann.

**16.10 bis 16.40**

### **Von Fabriken zu Flex Spaces: Innovatives Nutzungsmanagement für die Immobilien von morgen**

Immobilien prägen Städte und schaffen Identitäten. Wie lassen sich Immobilien am Ende ihres Lebenszyklus so umnutzen, dass sie nicht nur die Identität einer Stadt erhalten, sondern auch neu definieren aber gleichzeitig attraktiv für zukünftige Nutzer und Investoren sind? Welche architektonischen, rechtlichen und ökologischen Aspekte sind dabei zu berücksichtigen? Entdecken Sie anhand von Best-Practice-Beispielen aus der Branche, wie eine sinnvolle und nachhaltige Umnutzung von Bestandsimmobilien aussehen kann - sei es die Transformation von Büro- zu Wohnräumen oder von Fabrikgebäuden zu Einzelhandels- und/oder Entertainment-Flächen. Allen voran steht natürlich die Frage, wer das alles bezahlen soll.

**16.40 bis 17.00**

### **Ausblicke 2025 Keynote Speaker**

**17.30 Uhr**

### **Eventausklang**

---

MODERATION: Gerald Groß  
ehem. ORF Moderator der ZIB

**Jetzt teilnehmen und Early Bird Ticket sichern!**  
***kongress.immobilien-investment.at***



STANDARD € 1.250 | **EARLY BIRD € 990**  
BUSINESS BONUS € 1.070 | **NEWCOMER BONUS € 870**

*Preise exkl. USt.*

Inkludierte Leistungen: Ihre Kongressunterlagen, Frühstück, Mittagessen, Kaffeepausen  
sowie der Eventausklang ab 17:30 Uhr

IHRE ANSPRECHPARTNER:

---

**Elisabeth Della Lucia**

Geschäftsführende Gesellschafterin  
Telefon: +43 1 997 27 - 41  
Mobil: +43 699 109 69 433  
E-Mail: s.dellalucia@dmv-medien.at

**Gerhard Meisriemer**

Projektleitung  
Telefon: +43 1 997 27 - 41  
Mobil: +43 699 109 69 433  
E-Mail: g.meisriemer@dmv-medien.at