

9. WIENER IMMOBILIEN- UND MIETRECHTSTAG (WIMT) MIT NEUEM ZUSCHAUERREKORD

Obwohl der heurige Wiener Immobilien- und Mietrechtstag erst vor Kurzem über die Bühne gegangen ist, arbeitet Organisator Univ.-Prof. Dr. Helmut Ofner bereits mit Hochdruck an der 10. Ausgabe.

Die 9. Ausgabe der als Videostream angebotenen Update-Veranstaltung zum Immobilien- und Mietrecht wurde von 2.500 Teilnehmer*innen besucht. Wir haben mit dem Organisator Univ.-Prof. Dr. Helmut Ofner über den großen Erfolg der Veranstaltung gesprochen.

Wie erklären Sie sich den großen Erfolg der Veranstaltung?

Helmut Ofner: Dafür sind mehrere Gründe ausschlaggebend. Zum einen werden rechtliche Themen im Bereich der Immobilienwirtschaft immer wichtiger. Dies gilt nicht nur für die rechtsberatenden Berufe, sondern für alle immobilienaffinen Branchen. Beispielhaft sei nur die letzte Novelle zum WEG und die überraschende Rechtsprechung zu den Wertsicherungsklauseln genannt.

Ein weiterer Grund für den Erfolg der Veranstaltung liegt in der kompakten Wissensvermittlung an einem einzigen Tag. Tätigkeiten in der Immobilienwirtschaft sind sehr zeitintensiv, eine praxistaugliche Fortbildung muss daher darauf gerichtet sein, die Neuerungen übersichtlich und in komprimierter Form zu vermitteln. Besonders wichtig ist natürlich auch die Qualität der Vortragenden, bei denen ich mich an dieser Stelle sehr herzlich bedanken möchte. Die Rednerliste liest sich wie das „Who is who“ von Immobilienrecht und Immobilienwirtschaft. Mit Hilfe der Kooperations- und Marketingpartner haben wir es auch geschafft die Veranstaltung weiterhin kostenfrei anbieten zu können.

Wieso besteht in der Immobilienwirtschaft ein so hoher Bedarf an Informationen über „Recht“?

Der Grad der Verrechtlichung ist im Bereich der Immobilienwirtschaft



besonders weit fortgeschritten. Umfasst sind etwa die privatrechtlichen Bereiche Miet-, Wohnungseigentums-, Makler-, Steuer-, Grundbuchs- und Bauträgervertragsrecht bis hin zu öffentlichrechtlichen Bereichen wie Raumordnungs- und Baurecht. Hinzu kommen Themen im Schnittpunkt zwischen Wirtschaft und Recht wie Marktentwicklung, Finanzierung, Veranlagung und Nach-



Univ.-Prof. Dr. Helmut Ofner

haltigkeit. Dies sind zudem Materien, die aufgrund der großen gesellschaftspolitischen Bedeutung, in kurzen Abständen novelliert werden. Update-Veranstaltungen sind daher wichtig, um die Teilnehmer*innen auf den neuesten Stand zu bringen.

Wann und wo wird der 10. Immobilien- und Mietrechtstag stattfinden?

Der 10. WIMT wird am 28.9.2024 stattfinden. Ob die Veranstaltung wieder in Präsenz angeboten werden kann, entscheidet sich im Frühjahr. Langsam werden uns die repräsentativen Locations für eine Präsenzveranstaltung zu klein (lacht). Die Vorbereitungen für die Veranstaltung haben bereits begonnen. Auch eine Anmeldung ist bereits unter www.wimt.at möglich.

Besten Dank für das Gespräch.

www.wimt.at

DER COUNTDOWN LÄUFT

Top Speaker, Top-Themen: Am 9. November geht der 1. Internationale Immobilien Investmentkongress im Meliá Hotel im DC Tower in Wien über die Bühne.

In etwas mehr als einer Woche findet im Meliá Hotel im DC Tower in Wien der 1. Internationale Immobilien Investmentkongress unter dem Motto „back to reality“ statt. In mehreren Panels und Vorträgen werden bei diesem Kongress durch Top-Speaker nicht nur die Herausforderungen unserer Zeit behandelt, sondern auch Lösungsansätze präsentiert werden. Elisabeth Della Lucia, Geschäftsführerin des DMV della Lucia Medienverlags: „Mit dem hochkarätig besetzten Kongress wollen wir vor allem eines: Menschen zusammenbringen und gemeinsam Lösungsansätze zu den Herausforderungen unserer Zeit erarbeiten. Nichts ist im Angesicht der aktuellen Herausforderungen wichtiger als sichere Information und Kommunikation.“

Beim ersten Immobilien Investmentkongress am 9. November im Meliá Hotel im DC Tower in Wien wird sich Karl von Habsburg die aktuellen geopolitischen Entwicklungen einordnen. Für die Immobilienwirtschaft ein relevantes Thema. Gerade für Immobilien gelte: Nachdem man sie nicht verrücken kann, muss der Ort, auf dem sie gebaut



Gerald Hörhahn,
Unternehmer und Autor



Claudia Brey,
ÖBB Immobilienmanagement



Andreas Trumpp,
Colliers International Deutschland



Hans Volckens,
Blacklake Management Partner

werden, rechtssicher sein – und das langfristig. Über mehrere Panels wird am 9. November dann die aktuelle Situation am Investmentmarkt und für verschiedene Assetklassen durch internationale Top-Speaker erarbeitet, ebenso wie Veränderungen im Investoren- und Nutzerverhalten sowie die drängenden Themen ESG, Digitalisierung, Finanzierung und Stadtentwicklung im Kontext mit dem Klimawandel. Speaker wie Hans Volkerk Volckens (Blacklake Management Partner), Jürgen Helm (PGIM Real Estate), Andreas Trumpp (Colliers), Nikolai Roth (German PropTech Initiative) und viele mehr diskutieren mit österreichischen Topproponenten der Branche, wie Martin Löcker (UBM), Claudia Brey (ÖBB Immobilien), Dieter Wasserburger (REWE), Roland Krebs (superwien ZT) und weiteren hochkarätigen Persönlichkeiten. Sie geben tiefe Einblicke in die europäischen Immobilien- und Investmentmärkte und liefern wichtige Insights zu Finanzierungen und etwägigen Alternativen.

kongress.immobiliens-investment.at



www.erstewohnmesse.at
SONNTAG, 12. 11. 2023 | 10 bis 18 Uhr
Erste Campus | Am Belvedere 1, 1100 Wien

Häuser.
Wohnungen.
Finanzieren.
Versichern.

